

ДОГОВОР

энергоснабжения

на подачу электрической энергии

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ года

Исполнитель:

Тел.

Энергосбытовая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЭЛСИ»

Тел. (831) 274-71-82(81), +7-930-701-10-00

г.Нижний Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЭЛСИ», именуемое в дальнейшем Энергосбытовая организация, в лице директора Аверина Павла Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Исполнитель коммунальных услуг _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поставки электроэнергии (далее именуемый «Договор») о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Энергопринимающие устройства - находящиеся у потребителя аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс), предназначенные для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях использования (потребления) и имеющие между собой электрические связи.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное почтовое отправление, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Исполнитель коммунальных услуг- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество и кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком, другой энергосбытовой организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги электроснабжения.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии на основании заключенного с Энергосбытовой организацией договора на оказание услуг по передаче электроэнергии и мощности.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем электрической энергии.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности сетей и являющееся местом исполнения обязательств по договору энергоснабжения – устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Регулируемая цена (тариф) - система ценовых ставок, используемых для расчета платы за электрическую энергию, устанавливаемых для населения и приравненных к нему категорий потребителей Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

Индивидуальный прибор учета - средство измерения электрической энергии, используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее КПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объема (количества) электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом.

Расчетный прибор учета (прибор учета) - средство измерения электрической энергии, используемое для определения объемов потребления электрической энергии на энергоснабжаемом объекте.

Расчётный период – это период, установленный договором на продажу электрической энергии (мощности) между потребителем и энергосбытовой компанией для определения обязательств

сторон и **расчётов** за поставленную **электрическую энергию** и мощность в точках поставки, заданных договором.

Безучетное электропотребление - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Все иные термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. №35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила заключения договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Исполнитель приобретает электрическую энергию у Энергосбытовой организации для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) собственникам жилых домов (далее – потребители) коммунальной услуги электроснабжения, для использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, и обязуется оплачивать принятый объем электрической энергии на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2 Энергосбытовая организация обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в точках поставки, определенных в Приложении №2 к настоящему договору, в пределах максимальной величины мощности, согласованной в Приложении №1 к настоящему договору, а также, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Исполнителя.

2.3 Объем электрической энергии (мощности) определяется на основании данных приборов учета электрической энергии, допущенных в эксплуатацию и перечисленных в Приложении №2 к настоящему договору, а при их отсутствии, а также в случаях не допуска к прибору учета для целей проведения контрольного снятия его показаний, проведения проверки его состояния, не предоставления показаний приборов учета и выявления фактов безучетного потребления электрической энергии - путем применения расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 Порядок формирования цены электрической энергии (мощности) по тарифным группам потребителей определен в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.5 Расчетным периодом для осуществления расчета Исполнителя с Энергосбытовой организацией принимается календарный месяц.

2.6 Энергосбытовая организация и Исполнитель при отпуске и потреблении электрической энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г №442. и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации, определяющими основные правила работы на розничном рынке электроэнергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Энергосбытовая организация обязуется:

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в точках поставки в пределах максимальной величины мощности в соответствии с установленными настоящим договором условиями.

3.1.2. Обеспечивать в точках поставки надежность электроснабжения и качество электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3.1.3. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения с третьими лицами по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом электроснабжения, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.1.4 Уведомлять Исполнителя о предстоящем введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Возмещать Исполнителю реальный ущерб в случаях перерывов в подаче электрической энергии, нарушения требований, предъявляемых к качеству энергии, по вине Энергосбытовой организации.

3.1.6 Предоставлять Исполнителю до начала исполнения Договора, в течении срока его действия, а так же по запросу Исполнителя информацию и документы, подтверждающие факт наличия у Энергосбытовой организации права распоряжаться электрической энергией (мощностью), продажа которой осуществляется по настоящему Договору.

3.1.7 Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Производить оплату за электрическую энергию (мощность) в размере и сроки, установленные настоящим договором и действующим законодательством РФ, а также компенсировать расходы Энергосбытовой организации на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению, по предусмотренным действующим законодательством РФ основаниям.

3.2.2. Соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении и Приложением №1 к настоящему договору режим потребления электрической энергии (мощности).

3.2.3 Обеспечить снятие показаний с приборов учета электроэнергии по всем точкам поставки, определенным Договором в Приложении № 2 и передать Энергосбытовой организации в сроки, не позднее 25 числа текущего месяца, а также представлять на подписание Энергосбытовой организации акт первичного учета электроэнергии, оформленный по форме Приложения № 4 к Договору.

3.2.4 Предоставить Энергосбытовой организации возможность подключения КПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.5 Компенсировать Энергосбытовой организации расходы на подключение КПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.6 Осуществлять эксплуатацию своих энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.2.7 Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию с обязательным оповещением Энергоснабжающей организации:

- об аварийных ситуациях, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории, относящейся к ведению Исполнителя.

Если нарушение схемы учета и/или неисправность в работе расчетных приборов учета обнаружена в выходной или праздничный день, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о таких нарушениях в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днём.

3.2.8 Согласовывать с Сетевой организацией, с обязательным оповещением Энергосбытовой организации, проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) внутридомовых инженерных систем или общих сетей инженерно-технического обеспечения. Согласовывать предложенные Сетевой организацией, сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Исполнителя.

3.2.9 Выполнять требования Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих

случаях: -аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации, в ремонт, исполнения Сетевой организацией заявок Энергосбытовой организации на введение ограничения подачи электроэнергии за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.

3.2.10 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.2.11 При выявлении фактов неисправности или утраты, истечения межповерочного интервала расчетного прибора учета, являющегося собственностью Исполнителя, или расположения расчетного прибора учета в границах энергопринимающих устройств, находящихся в собственности Исполнителя, незамедлительно сообщить об этом Энергосбытовой организации.

3.2.12 Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.2.13 Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Энергосбытовой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3.2.14 Обеспечить соблюдение установленного договором в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- проверки прибора учёта перед его демонтажем;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета;
- передачи показаний приборов учета;

3.2.15.Представлять Энергосбытовой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.2.16 Производить расчет совокупного объема электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, в случаях и в порядке, указанном в пункте 4.4 настоящего Договора. Предоставлять данный совокупный объем электрической энергии Энергосбытовой организации с указанием всех величин (объемов) электрической энергии, использованных Исполнителем в расчете.

3.2.17 По запросу Энергосбытовой организации в течение 5 дней со дня получения запроса предоставлять документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, о потребителях (собственниках, нанимателях) коммунальной услуги электроснабжения, количестве постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) граждан, количестве комнат в жилых помещениях.

3.2.18 В семидневный срок предоставлять в адрес Энергосбытовой организации сведения для изменения договора при:

- изменении права собственности и других вещных прав на энергопринимающие устройства;
- подключении потребителей к собственным электрическим сетям;
- изменении банковских реквизитов и наименования Исполнителя;
- изменении присоединенной мощности и схемы электроснабжения по настоящему договору;
- утраты статуса Исполнителя коммунальных услуг по поставкам электроэнергии по точкам поставки, указанным в Приложении №2 к настоящему договору.

3.2.19 Представить Энергосбытовой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство Исполнителя.

3.2.20 В течении 5-ти дней с момента получения от Энергосбытовой организации, подписать «Акт сверки взаимных расчетов», либо направить Энергосбытовой организации мотивированный отказ от подписания указанного акта. По истечении указанного срока «Акт сверки взаимных расчетов» считается подписанным.

3.3. Энергосбытовая организация имеет право:

3.3.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Энергосбытовой организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения данной задолженности.

3.3.2 Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для осуществления контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных приборов учета, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц).

3.3.3 Допускать перерыв в подаче электроэнергии, проводить мероприятия по приостановлению и (или) ограничению подачи электроэнергии и возобновлению подачи электроэнергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.4 Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством, в том числе в следующих случаях:

-неисполнение Исполнителем обязательств по оплате приобретенной им электроэнергии и возникновение задолженности в размере превышающем стоимость электроэнергии за один расчетный период;

-выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) в зоне ответственности Исполнителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровья людей

3.3.5 Потребовать от Исполнителя компенсации затрат, связанных с введением ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителя за невыполнение договорных обязательств, а также затрат на последующее восстановление режима потребления.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1 Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с последующим уведомлением Гарантирующего поставщика.

3.4.2 Производить замену расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.3 Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения, либо желая перейти на обслуживание к другой энергосбытовой организации (организации, получившей статус Гарантирующего поставщика), при условии уведомления Энергосбытовой организации способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления за 30 календарных дней до наступления указанного события, а также оплаты поставленной до момента расторжения Договора электроэнергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

3.4.4 В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Энергосбытовой организации, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Энергосбытовой организацией по договору за расчетный период, при условии выполнения Исполнителем обязанностей по оплате Энергосбытовой организации стоимости компенсаций и услуг по передаче электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

3.4.5 Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

4.1 Определение объемов электрической энергии, поставленной Энергосбытовой организацией в точке (точках) поставки по настоящему Договору, осуществляется с использованием расчетных приборов учета или расчетных способов, установленных действующим законодательством РФ.

4.2 Учет и контроль поставляемой электроэнергии осуществляются средствами измерения раздельно по каждой точке поставки в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и

допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене, возлагается на собственника такого прибора учета.

4.3 Порядок определения и учет электроэнергии при наличии КПУ:

4.3.1 Количество фактически поставленной Энергосбытовой организацией и принятой Исполнителем электроэнергии определяется по разности показаний расчетных приборов учета на конец и начало расчетного периода, с учетом положений п. 4.3.3 и корректировки предусмотренной в п.п. 4.4.2. Договора;

4.3.2 При установке КПУ не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной им электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности электросети, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

4.3.3 При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, собственники (пользователи) которых заключили с Энергосбытовой организацией договоры энергоснабжения в отношении объемов потребления электрической энергии в этих нежилых помещениях, и указанные объемы фиксируются в составе показаний КПУ, такие объемы подлежат вычитанию из общего объема потребления электрической энергии за расчетный период, определенного в соответствии с п. 4.4.1. настоящего Договора;

4.3.4 Если собственникам (пользователям) нежилых помещений в многоквартирном доме поставка электроэнергии осуществляется Исполнителем, то в совокупном объеме поставленной в многоквартирный дом за расчетный период электрической энергии отдельно указываются объем электроэнергии, потребленный в таких помещениях, а также объем предоставленной на общедомовые нужды электроэнергии, подлежащей оплате указанными потребителями с указанием их категории;

4.3.5 В случае занижения Исполнителем показаний КПУ Энергосбытовая организация производит перерасчет фактического потребления электрической энергии на основании зафиксированных представителем Энергосбытовой организации и (или) Сетевой организацией в соответствующем акте фактических показаний КПУ;

4.3.6 При не предоставлении показаний КПУ в установленные сроки количество поданной Энергосбытовой организацией электроэнергии в точке поставки определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ, а при наличии контрольного прибора учета используются его показания.

4.3.7 Непредставление Исполнителем показаний расчетных приборов учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки таких приборов учета;

4.3.8 После установки и ввода КПУ в эксплуатацию расчет в соответствии с показаниями установленного КПУ производится с первого числа следующего месяца. По индивидуальному прибору учета расчет производится с даты его ввода в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. При отсутствии КПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию КПУ или истечения срока его эксплуатации, объем электроэнергии, поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) по Договору определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил заключения договоров.

4.5 При наличии в многоквартирном доме жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета с дифференцированным по зонам суток учетом потребления электроэнергии (зонные счетчики), в совокупном объеме электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом за расчетный период такие объемы для каждой зоны суток указываются отдельно.

4.6 Исполнитель при расчете объема потребления электроэнергии в жилом помещении за истекший расчетный период определяет, в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, подлежащий оплате объем потребления электроэнергии:

- в пределах социальной нормы, установленной для соответствующего месяца (расчетного периода) в отношении группы домохозяйства и типа жилого помещения потребителя,

- сверх социальной нормы,

и применяет к указанному объему соответствующие цены (тарифы).

4.7 Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы в жилых помещениях за расчетный период по форме, согласно приложению N 6 к настоящему Договору,

предоставляется Энергосбытовой Организации ежемесячно, не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1 Расчет стоимости поставленного Энергосбытовой организацией объема электроэнергии Исполнителю за расчетный период определяется в отношении:

- объема электроэнергии, поставленного пользователям нежилых помещений (включая подлежащую оплате этими лицами долю объема электроэнергии на общедомовые нужды) - по нерегулируемым ценам (тарифам), применяемым для таких потребителей в соответствии с Основными положениями;
- объема электроэнергии, поставленного собственникам и нанимателям жилых помещений (включая подлежащую оплате этими лицами долю объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды) – по ценам (тарифам), установленным Региональной службой по тарифам Нижегородской области для населения, с применением дифференцированных по зонам суток ставок указанных цен (тарифов) к соответствующим объемам.

5.2 Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям нежилых помещений, (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3 Энергосбытовая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно - правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электроэнергии, а также принятия Региональной службой по тарифам Нижегородской области решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за электроэнергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.4 Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальной услуги по электроснабжению денежные средства подлежат перечислению в пользу Энергосбытовой организации в порядке и с соблюдением сроков, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.5 Оплата за расчетный период по настоящему Договору должна быть произведена Исполнителем до 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной электроэнергии, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.6 При оплате потребленной электрической энергии платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер Договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры.

5.7 В случае, если Исполнитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию текущего и (или) последующего периодов.

5.8 Оплата электрической энергии, приобретенной Исполнителем в рамках настоящего Договора для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

5.9 В отношении электрической энергии, приобретаемой Исполнителем для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, Исполнитель уведомляет Энергосбытовую организацию о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Представление в соответствии с настоящим договором Энергосбытовой организацией интересов Исполнителя электрической энергии в отношениях с сетевыми организациями, гарантирующим поставщиком, другими энергосбытовыми организациями не требует специальных полномочий.

6.2 В настоящем договоре не регулируются отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя.

6.3 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.4 Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6.5 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор заключен на срок до «_____» _____ 20____ г. и вступает в силу со дня его подписания Сторонами, но не ранее начала предоставления Потребителю услуг по передаче электрической энергии и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «_____» _____ 20____ г. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Приостановление исполнения обязательств по договору не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

7.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения к договору:

- №1 Величина максимальной мощности и плановые величины потребления электроэнергии
- №2 Перечень расчетных точек поставки электроэнергии.
- №3 Порядок определения стоимости электроэнергии.
- №4 Форма «Сводный акт первичного учета электроэнергии».
- №5 Технический акт с однолинейной схемой
- №6 Форма «Информация о потреблении электроэнергии в жилых помещениях».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Энергосбытовая организация:

Исполнитель коммунальных услуг: